

SPETT.LE

[•]

VIA [•], [•]

[•][•]

**OGGETTO: TANGENZIALE DI NAPOLI SPA – CONCESSIONE IN USO DELL'AREA SCOPERTA SITA IN VIA CAMALDOLILLI –**

**INVITO ALLA SELEZIONE DI PROGETTI PER L'AFFIDAMENTO DELL'AREA**

Tangenziale di Napoli Spa,

premessso che

- a) l'Ente Nazionale delle Strade - Anas ha affidato alla Tangenziale la concessione per l'esercizio dell'Autostrada A56, Tangenziale Est/Ovest alla città di Napoli, giusta Convenzione novativa del 14.12.1999 e successiva Convenzione Unica, sottoscritta in data 28.07.2009 e resa efficace con Legge 191/2009 in data 24.11.2010;
- b) è concessionaria dell'area sita in Napoli, alla via Camaldolilli, censita al foglio 95 part. 382 e dell'area censita al foglio 69 part. 430, indicativamente di 4070 metri quadrati, individuata nella planimetria allegata alla presente [doc. A],
- c) detta area costituisce pertinenza dell'autostrada A-56 Tangenziale di Napoli ed è destinata in via permanente al servizio della stessa;
- d) in ragione della destinazione pertinenziale come sopra detta, l'Area è soggetta, tra l'altro, al rispetto della normativa di circolazione e sicurezza stradale di cui al d.lgs. 285/92 (c.d. codice della strada) ed al Regolamento d.p.r. n. 495/92 (c.d. Regolamento attuativo);
- e) l'Area, attualmente inattiva, è stata oggetto di numerose richieste di concessione in uso attraverso proposte di candidatura spontanea;
- f) visto il crescente interesse della cittadinanza all'utilizzo dell'Area, considerata, altresì, l'ubicazione della stessa all'interno di un bacino ad alta densità abitativa, nell'intento di affidarne a terzi la gestione, ha chiesto alla Municipalità 5 del Comune di Napoli, di individuare i criteri e gli obiettivi che si intende promuovere per consentire a Tangenziale di selezionare i progetti dei partecipanti a cui affidare l'Area;
- g) che la Municipalità 5 del Comune di Napoli, con comunicazione in data 15.11.2022 prot. PG/2022/825016 ha individuato quale scopo principale dell'utilizzo quello di favorire il rispetto dell'ambiente e garantire la fruibilità a tutti i cittadini;
- h) che in conformità a tali indicazioni, avuto altresì riguardo ai limiti di utilizzo dell'area derivanti dalla sua natura e qualificazione di area di pertinenza stradale, sulla quale sono espressamente vietate le realizzazioni di manufatti inamovibili, nonché amovibili superiori ai carichi consentiti, intende valutare

dei progetti ovvero delle soluzioni tecnico/gestionali in grado di valorizzare le aree con particolare riferimento al rispetto dell'ambiente ed alla fruizione di spazi destinati ad area a verde.

Tutto ciò premesso, Tangenziale di Napoli

### INVITA

la S.V., ove sia di suo interesse ottenere la sub-concessione dell'area sita in Napoli via Camaldolilli, a presentare un progetto di gestione dell'area suddetta con le modalità e secondo le indicazioni che seguono.

A tal fine, preliminarmente alla presentazione del progetto e della domanda di selezione, al fine di verificare compiutamente lo stato dei luoghi, potrà visionare l'Area previa richiesta di appuntamento mediante PEC all'indirizzo: [tangenzialedinapoli@pec.tangenzialedinapoli.it](mailto:tangenzialedinapoli@pec.tangenzialedinapoli.it), indicando un indirizzo e-mail dove poter essere ricontattati.

### I – Oggetto della selezione

1.1. La selezione ha ad oggetto l'affidamento in uso dell'area sita in Napoli, via Camaldolilli (di seguito, l'Area'), indicativamente di mq 4070 individuata nel documento allegato alla presente sotto la lettera "A".

1.2. L'Area costituisce pertinenza dell'autostrada A-56 Tangenziale di Napoli ed è destinata in via permanente al servizio della stessa. Per tale ragione, è assoggettata alla normativa relativa alla circolazione e sicurezza delle strade, emanata con il d.lgs. 285/92 (c.d. codice della strada) ed al Regolamento d.p.r. n. 495/92 (c.d. Regolamento attuativo), e, dunque, qualsivoglia attività che si intende sviluppare sull'Area dovrà essere compatibile con i criteri ed i limiti imposti dalla richiamata normativa oltre che ai criteri di seguito individuati.

1.3. In conseguenza di quanto previsto al § 1.2 che precede, l'Area è, e resterà, soggetta all'onere di ingresso e di passaggio di personale e dei mezzi di Tangenziale di Napoli Spa o suoi aventi causa, necessari alla manutenzione e al controllo della sede autostradale e per motivi di sicurezza legati alla viabilità;

1) Per effetto di quanto previsto al § 1.2 che precede, è espressamente vietata la realizzazione sull'Area di

- a) scavi, costruzioni e/o manufatti di qualsiasi genere;
- b) installazione di insegne, cartelli, manifesti, impianti di pubblicità o propaganda, segni orizzontali reclamistici, sorgenti luminose;
- c) depositi di materiali infiammabili o inquinanti.

### II - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DI AFFIDAMENTO

2.1. Il progetto dovrà essere presentato entro il termine ultimo del 20.03.2023 ore 12:00, mediante consegna presso la reception della sede di Tangenziale di Napoli Spa in via Cintia Svincolo Fuorigrotta, ovvero mediante PEC (solo da altra PEC) all'indirizzo [tangenzialedinapoli@pec.tangenzialedinapoli.it](mailto:tangenzialedinapoli@pec.tangenzialedinapoli.it). Sarà altresì possibile l'invio a mezzo di raccomandata con ricevuta oppure a mezzo corriere: in tal caso resterà a carico del proponente il rischio di mancata ricezione entro il termine e l'orario previsto per la presentazione dei progetti.

segue n.

2.2. La domanda di partecipazione alla Selezione del progetto dovrà essere redatta esclusivamente utilizzando i format riportati nell'Allegato B alla presente lettera di invito ed essere consegnata in plico unico.

In particolare, unitamente al Progetto, redatto secondo i criteri di cui ai successivi punti, dovrà essere consegnata, debitamente sottoscritta:

- a) Domanda di ammissione contenente la dichiarazione di assenza di provvedimenti sospensivi o interdittivi, ovvero di contenziosi con Tangenziale di Napoli;
- b) Planimetria area;
- c) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo dell'area;

2.3. I documenti richiesti andranno compilati in ogni loro parte; l'omissione di qualsiasi campo previsto nel format potrà c l'esclusione della proposta presentata;

### **III - Modalità di valutazione dei progetti**

3.1. Tangenziale di Napoli, valuterà a suo insindacabile giudizio, mediante una commissione esaminatrice, i progetti pervenuti in base agli elementi di valutazione di cui al successivo art. 4.1. La commissione sarà formata da tre membri di cui due nominati da Tangenziale di Napoli ed uno nominato dalla V Municipalità del Comune di Napoli.

La presentazione della domanda di partecipazione comporterà automaticamente l'accettazione del giudizio valutativo nonché l'esito della selezione.

3.2. Tangenziale di Napoli si riserva il diritto di proporre a ciascun partecipante delle integrazioni al progetto presentato.

3.3. Tangenziale di Napoli comunicherà esclusivamente al proponente del migliore progetto l'esito della selezione, entro 90 giorni dalla scadenza del termine utile per la presentazione delle proposte, con contestuale invito alla sottoscrizione della convenzione.

3.4. Tangenziale di Napoli si riserva, qualora ritenga che nessuna delle proposte pervenute soddisfi i requisiti richiesti, si riserva l'insindacabile facoltà di indire nuova selezione, ovvero di non accettare nessuna delle proposte pervenute senza alcuna assegnazione in convenzione.

### **IV - CRITERI DI VALUTAZIONE DEI PROGETTI**

4.1. I progetti pervenuti saranno valutati in base ai parametri di seguito indicati:

- a) qualità della soluzione distributiva, tipologica, architettonica, di tutela della sicurezza e circolazione stradale, e ambientale (da 1 a 10 punti);
- b) qualità e consistenza del verde (da 1 a 6 punti);
- c) qualità, consistenza e valenza sociale dei servizi gratuiti offerti (da 1 a 4 punti);
- d) qualità ecologica dei materiali e delle tecnologie impiegati (da 1 a 3 punti);
- e) qualità sociale dell'impresa, associazione, azienda, consorzio (da 1 a 3 punti, ai soggetti costituenti enti no profit operante nel territorio della municipalità, saranno assegnati ulteriori 2 punti);
- f) eventuale spazio per animali e relativo spazio igienico (da 1 a 3 punti)
- g) offerta economica (criterio residuale che sarà valutato solo in caso di parità di punteggio)

### **V – STIPULA CONVENZIONE – CONDIZIONI**

L'accordo di convenzione sarà stipulato in conformità allo schema di convenzione allegato al presente invito sotto la lettera 'D' che il proponente, con la presentazione del progetto, dichiara di accettare in ogni sua parte.

In particolare, la convenzione sarà stipulata alle seguenti condizioni minime:

1. Oggetto: utilizzo in concessione dell'area in conformità al progetto presentato ed approvato, con divieto di realizzazione di attività contrarie alla sicurezza e circolazione stradale, oltre che alla destinazione dell'Area;
2. Durata: la durata della convenzione sarà sino alla data del 13.12.2035, senza possibilità di rinnovo automatico, salvo diverso accordo scritto tra le parti.
3. Corrispettivo: importo indicato nell'offerta economica che comunque non potrà essere inferiore ad € 500,00 (cinquecento) annui.
4. Polizze assicurative: consegna di idonea polizza assicurativa che preveda massimali adeguati per il rischio di responsabilità civile verso i terzi e verso i prestatori di lavoro (RCT/RCO), compreso il rischio da utilizzo di bene altrui e il ricorso di terzi. Tale copertura assicurativa dovrà essere mantenuta valida ed efficace per tutta la durata della convenzione.
5. Riconsegna dell'area: alla scadenza ovvero in caso di risoluzione della convenzione, l'Area dovrà essere restituita a Tangenziale di Napoli nello stato in cui è stato consegnato mediante restituzione in pristino stato e dunque con eliminazione di ogni addizione o miglioria apportata, fatta salva quelle addizioni che Tangenziale deciderà di acquisire gratuitamente.
6. Tangenziale si riserva l'insindacabile facoltà di modificare o integrare il testo della convenzione in relazione di sopravvenuta esigenza.
7. **VI – ALLEGATI**  
Costituiscono allegati al presente invito:  
A: planimetria;  
B: schema domanda;  
C: sopralluogo area sita in via Camaldolilli;  
D: schema convenzione.