

ATTO DI CONCESSIONE IN USO

TRA

TANGENZIALE DI NAPOLI SpA, con sede in Napoli, via Cintia – svincolo Fuorigrotta, Part. IVA 01368900633, a quest'atto rappresentata da [●], nato a [●] il [●] domiciliato per la carica presso la sede della medesima società, (di seguito, anche solo 'Tangenziale di Napoli' o 'TA.NA' o 'Concedente')

E

[●], con sede in [●], via [●], codice fiscale, a quest'atto rappresentata da [●], in qualità di [●], domiciliato per l'incarico presso la sede sociale (di seguito, anche solo [●] o 'Concessionario')

PREMESSO CHE

- a) A. che l'Ente Nazionale delle Strade - Anas ha affidato alla Tangenziale la concessione per l'esercizio dell'Autostrada A56, Tangenziale Est/Ovest alla città di Napoli, giusta Convenzione novativa del 14.12.1999 e successiva Convenzione Unica, sottoscritta in data 28.07.2009 e resa efficace con Legge 191/2009 in data 24.11.2010;
- b) Tangenziale di Napoli, per effetto di tale convenzione, è nella titolarità e disponibilità, tra le altre, dell'area sita in Napoli, sovrastante la Galleria Camaldolilli, con accesso da via Camaldolilli, censita al N.C.E.U. del Comune di Napoli fg. 95 p.lla 382 e al foglio 69 part. 430, meglio rappresentate nell'estratto di mappa / planimetria catastale allegato al presente atto sotto la lettera 'A' onde costituirne parte integrante e sostanziale (di seguito, anche solo l' 'Area');

c) L'Area costituisce pertinenza dell'autostrada A-56 Tangenziale di Napoli ed è destinata in via permanente al servizio di quest'ultima; in particolare, è destinata a consentire l'ingresso ed il passaggio di personale e dei mezzi di Tangenziale di Napoli e/o suoi aventi causa, necessari alla manutenzione, al controllo e alla sicurezza della sede autostradale;

d) L'Area è pertanto soggetta a tutti i vincoli e limiti di utilizzo imposti tra gli altri dal D.lgs. 285/92 (c.d. codice della strada) ed al Regolamento d.p.r. n. 495/92 (c.d. Regolamento attuativo) oltre che ai limiti come appresso indicati e dettagliati;

e) Tangenziale di Napoli, anche in considerazione dell'interesse della cittadinanza e della comunità locale all'utilizzo dell'Area, considerata, altresì, l'ubicazione della stessa all'interno di un bacino ad alta densità abitativa, in data ____ ha indetto una procedura di selezione per la individuazione del miglior progetto di valorizzazione dell'Area, valutato sulla base degli interessi e degli obiettivi individuati in accordo con la Municipalità 5 del Comune di Napoli;

f) Tangenziale di Napoli, a seguito di tale selezione, ha individuato la ____ quale soggetto idoneo all'utilizzo dell'Area, sulla base de, e in conformità a, il progetto presentato in data ____ che si allega alla presente convenzione sotto la lettera 'B' onde costituirne parte integrante e sostanziale (di seguito, il Progetto'), la cui corretta attuazione e stretta esecuzione costituisce presupposto essenziale senza il quale Tangenziale di Napoli non si sarebbe determinata a sottoscrivere il presente accordo, sulla base dei seguenti patti e condizioni;

Tanto premesso, tra le parti come in epigrafe rappresentate

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

ART. 1

PREMESSE

1.1. Le premesse e le considerazioni suindicate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione nonché pattuizione tra le parti.

ART. 2

OGGETTO

2.1. Con la presente convenzione Tangenziale di Napoli, concede a _____ l'utilizzo dell'area sita in Napoli con accesso da via Camaldolilli, indicativamente di metri quadrati [●], distinta al catasto terreni di detto Comune fg. 95 part.IIa 382 e fg. 69 part. 430 [di seguito, anche solo l' 'Area'], meglio rappresentata in colorazione rossa nella planimetria che si allega alla presente sotto la lettera '**A**' onde costituirne parte integrante e sostanziale.

2.2. L'area viene concessa in uso temporaneo nello stato di fatto in cui trova, stato ben noto ed accettato dalla Concessionaria, senza necessità da parte di Tangenziale di Napoli di alcuna attività o intervento diverso dalla consegna e immissione in possesso.

ART. 3

CONSEGNA

3.1. L'Area viene consegnata contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione e la Concessionaria viene immessa ad ogni effetto nel possesso e nella detenzione della stessa. Le operazioni di consegna risultano da separato verbale sottoscritto tra le parti.

Da tale momento e per tutta la durata del presente accordo, sino alla riconsegna, la Concessionaria è costituita custode ed assume ogni impegno e responsabilità di custodia.

3.2. Il Concessionario dichiara di aver trovato l'Area di proprio gradimento e confacente alla realizzazione del Progetto oltre che all'uso convenuto, sicché espressamente rinuncia ad ogni eccezione in ordine allo stato ed alla conformazione dell'Area.

ART. 4

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO – LIMITI UTILIZZO DELL'AREE - DIVIETI

4.1. La Concessionaria conferma di avere ben compreso e recepito che l'Area oggetto di utilizzo costituisce pertinenza dell'autostrada A-56 Tangenziale di Napoli ed è destinata in via permanente al servizio della stessa.

Pertanto, la Concessionaria dovrà utilizzare l'Area conformemente alla destinazione d'uso ed alle indicazioni derivanti dal presente atto, nonché nel rispetto dei vincoli e limiti di utilizzo imposti tra gli altri dal d.lgs. 285/92 (c.d. codice della strada) ed al Regolamento d.p.r. n. 495/92 (c.d. Regolamento attuativo).

4.2. Resta espressamente inteso che l'utilizzo dell'Area dovrà essere tassativamente limitato a _____, in conformità al Progetto che si trova allegato alla presente sotto la lettera 'B', onde costituirne parte integrante e sostanziale, nonché in conformità alla normativa in materia di circolazione e sicurezza stradale innanzi richiamata.

4.3. In ragione di quanto previsto all'art. 4.2 che precede, è fatto espresso

e tassativo divieto di mutamento di destinazione di uso dell'Area.

Inoltre, è fatto espresso e tassativo divieto di allestire l'Area in maniera difforme dal progetto, restando espressamente inteso che eventuali variazioni progettuali o realizzative che dovessero rendersi necessarie, dovranno essere preventivamente autorizzate da Tangenziale di Napoli.

4.4. E' fatto, altresì, divieto di realizzare manufatti, eseguire scavi, introdurre strutture diverse da quanto previsto in Progetto, o e più in generale di modificare in tutto o in parte l'Area.

E', altresì, fatto divieto all'interno dell'Area di:

a) introdurre materiali infiammabili, esplosivi, specchianti o di altra natura che possano arrecare pregiudizio alle strutture stradali e alle gallerie sottostanti l'Area, nonché alla circolazione stradale.

b) installare cartelloni pubblicitari visibili dalla sottostante struttura stradale.

c) far entrare ovvero stazionare autoveicoli o motoveicoli, nonché di realizzare aree parcheggio.

d) introdurre animali al pascolo.

La violazione anche di uno solo dei suddetti divieti determinerà la risoluzione di diritto di diritto della presente convenzione, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

4.5. In ragione della natura pertinenziale dell'Area al sito stradale sottostante, è consentito al personale ovvero a incaricati di Tangenziale di Napoli, in qualsiasi momento e senza preavviso, l'accesso all'Area per eseguire tutte le operazioni di controllo, manutenzione e ispezione della struttura autostradale e delle relative pertinenze. Qualora ricorrano ragioni

di sicurezza della circolazione, Tangenziale di Napoli, nel caso di assenza o rifiuto del Concessionario, è autorizzata ad accedere all'Area anche forzando ingressi e serrature, o aprendo varchi.

4.6. Restano altresì a carico del Concessionario tutti gli obblighi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'Area, nonché l'assolvimento degli eventuali obblighi di messa in sicurezza o adeguamento normativo che si dovessero rendere necessari durante la durata della presente convenzione.

In particolare, le Parti si danno atto che l'Area dovrà

a) risultare sempre correttamente ed integralmente recintata in modo da evitare che persone, cose o animali possano oltrepassare l'Area. Pertanto, la Concessionaria si impegna, per tutta la durata del contratto, a sorvegliare l'Area nonché a mantenerla correttamente recintata e non accessibile senza il suo consenso, provvedendo, a sua cura e spese, a sostituire le parti di recinzione ammalorata, danneggiata o inservibile, oltre che a integrare le parti mancanti o divelte.

b) essere mantenuta in buono stato, libera da erbe infestanti e fitoparassitari che potrebbero propagarsi oltre che di arbusti secchi o sfalci che possono essere veicolo di propagazione di incendi ovvero riversarsi, in caso di condizioni climatiche avverse, sulla sede stradale;

c) essere effettuata la raccolta di eventuali rifiuti, evitandone il permanere sull'Area, e attuando tutte le necessarie misure ad evitare che i rifiuti possano essere di intralcio per l'eventuale passaggio oltre che arrecare disturbi al vicinato ed agli utenti dell'Area oltre al personale dell'Area che dovesse accedervi.

ART. 5

DURATA - RICONSEGNA

5.1. La presente convenzione ha decorrenza dalla data di sottoscrizione sino alla data del 31/12/2035. E' esclusa ogni possibilità di rinnovo automatico sicché alla scadenza si intenderà senz'altro risolto senza necessità di comunicazione alcuna, salvo diverso accordo scritto tra le parti.

5.2. Alla scadenza del presente accordo la Concessionaria dovrà riconsegnare l'area libera da persone e/o cose e nelle stesse condizioni in cui si trovava al momento della sottoscrizione del presente atto di concessione temporanea salvo il normale deperimento.

Eventuali addizioni e migliorie di cui Tangenziale di Napoli non dovesse chiedere l'asporto o la rimozione, saranno acquisite gratuitamente senza pagamento di alcuna indennità o corrispettivo.

5.3. Tangenziale di Napoli si riserva la insindacabile facoltà di revocare in qualsiasi momento il presente accordo per qualsivoglia ragione, qualora sopravvengano ragioni di necessità o anche di mera opportunità di disporre dell'Area da parte di tangenziale in via esclusiva.

Art. 6

Facoltà di cessione del contratto - divieto di sub-concessione

6.1. Tangenziale di Napoli potrà cedere il presente accordo.

6.2. E' fatto divieto assoluto alla Concessionaria di cedere o conferire a terzi il presente accordo così come di sub concedere, dare in locazione o comodato, ovvero consentire a terzi, a qualsivoglia titolo, in maniera stabile l'utilizzo dell'Area.

6.3. La violazione dell'art. 6.2 determinerà la risoluzione di diritto della presente convenzione ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Art. 7

CORRISPETTIVO

7.1. Il corrispettivo annuo è determinato in € ____ oltre IVA come per legge. Detto importo, a decorrere dal secondo anno di durata, si aggiornerà annualmente nella misura pari all'intera variazione dell'indice nazionale ISTAT dei prezzi al consumo.

7.2. Ciascuna annualità, dovrà essere corrisposta in via anticipata in un'unica soluzione entro e non oltre il _____, a mezzo bonifico bancario su c/c intestato a Tangenziale di Napoli che sarà separatamente comunicato.

7.3. Resteranno a carico del Concessionario, oltre ai costi di manutenzione come innanzi indicati, anche i costi di utenze e forniture, oltre che tasse e tribute ad eccezione di quelle che per legge sono dovute dal titolare dell'Area.

7.4. Il mancato pagamento anche di una sola rata del corrispettivo, decorsi 30 (trenta) giorni dalla convenuta scadenza, determinerà la risoluzione di diritto ex art 1456 c.c. del presente contratto.

ART. 8

ESONERO DELLA RESPONSABILITA' DI TANGENZIALE DI NAPOLI

8.1. Il Concessionario esonera espressamente Tangenziale di Napoli da ogni responsabilità per eventuali danni al Concessionario e suoi dipendenti ovvero a terzi derivanti dall'uso dell'Area nonché da qualsiasi responsabilità per le attività comunque poste in essere sulla stessa, oltre che per quelli derivanti da allagamenti, frane ed incendi.

8.2. Il Concessionario si obbliga a manlevare e tenere indenne Tangenziale di Napoli da qualsivoglia pretesa che dovesse essere avanzata da terzi in ordine all'utilizzo dell'Area.

A tal fine, il Concessionario si impegna a stipulare entro e non oltre ___ giorni dalla sottoscrizione del presente accordo, polizza assicurativa con primario istituto assicurativo che preveda massimali adeguati per il rischio di responsabilità civile verso i terzi e verso i prestatori di lavoro (RCT/RCO), compreso il rischio da utilizzo di bene altrui e il ricorso di terzi. Tale copertura assicurativa dovrà essere mantenuta valida ed efficace per tutta la durata della convenzione.

Tangenziale di Napoli si riserva di richiedere l'adeguamento dei massimali ove non ritenuti congrui, così come l'estensione delle coperture assicurative.

La mancata consegna della polizza assicurativa determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto ex art 1456 c.c.

ARTICOLO 9

DIVIETO DI MODIFICHE, ADDIZIONI E MIGLIORIE NON AUTORIZZATE

9.1. La Concessionaria dichiara di essere edotta che ogni modifica, addizione e/o miglioria dell'Area non potrà essere fatta senza il consenso scritto di Tangenziale di Napoli.

9.2. La violazione di tale divieto determinerà la risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

ARTICOLO 10

ELEZIONE DI DOMICILIO – REPERIBILITÀ

10.1. Ai fini della presente convenzione e degli incumbenti ad esso connessi, le Parti dichiarano di eleggere domicilio come in premessa. Ogni comunicazione e notificazione si intenderà regolarmente ed utilmente effettuata presso il predetto domicilio, in difetto di variazione che fosse portata a conoscenza dell'altra parte a mezzo raccomandata a.r. o posta elettronica certificata

ARTICOLO 11

ALLEGATI CONTRATTUALI

12.1. Costituiscono allegati del presente contratto e, quindi, secondo le pattuizioni che precedono, par-te integrante e sostanziale dello stesso:

“A”: Planimetrie Area;

“B”: progetto

ARTICOLO 12

TRATTAMENTO DEI DATI

12.1. Ai sensi della normativa vigente in materia di privacy, art. 13 Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR), le Parti si danno reciproco atto che i dati personali relativi a ciascun contraente (dati anagrafici dei legali rappresentanti della società e dati relativi alla società stessa nel caso di società o ditte unipersonali) verranno trattati in ragione del rapporto contrattuale corrente tra le Parti ed inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati, al fine esclusivo di gestire i reciproci rapporti contrattuali i cui adempimenti amministrativi – compresa, in particolare, la liquidazione effettuata delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati – sono curati, per conto di Tangenziale di Napoli, da EsseDiEsse S.p.A. nominata Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 della suddetta

normativa.

Le Parti si danno altresì reciproco atto che i dati saranno trattati solo per il tempo necessario alla finalità indicata nel rispetto del principio di minimizzazione ex art. 5.1.c) GDPR ed eventualmente conservati per un periodo successivo per rispondere ad esigenze di natura amministrativa e contabile/fiscale nonché per i tempi necessari a far valere eventuali diritti in giudizio.

Le Parti del presente atto riconoscono reciprocamente il diritto di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione del trattamento, nonché il diritto alla portabilità dei dati stessi, nelle ipotesi in cui il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati, e di opposizione, secondo quanto previsto agli artt. 15-22 della suddetta normativa.

Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Titolari del trattamento ai fini del presente atto sono:

- Tangenziale di Napoli, così come costituita in testa al presente atto.

Il Data Protection Officer, ai sensi degli artt. 37, 38 e 39 GDPR, è contattabile all'indirizzo PEC: dpo@pec.tangenzialedinapoli.it, al fine dell'esercizio dei diritti connessi al trattamento dei dati personali.

- Autostrade Meridionali, così come costituita in testa al presente atto.

ARTICOLO 13

DICHIARAZIONI DI OTTEMPERANZA AL D.LGS. 08.06.2001 N. 231 –

CODICE ETICO

13.1. Le Parti, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegnano a rispettare le norme ed i principi etici stabiliti: nel Codice Etico, nel Modello

di Organizzazione, Gestione e Controllo di TaNa (disponibile sul sito intranet della Società), nella Policy Anticorruzione e nelle Linee guida Anticorruzione del Gruppo ASPI. Nei documenti sopracitati che la concessionaria dichiara di avere visionato e di accettare - sono definiti i valori ai quali le Parti si ispirano nel raggiungimento dei propri obiettivi, anche ai fini della prevenzione dei reati previsti dal D. Lgs. 231/01 e di ulteriori condotte prodromiche alla realizzazione di fattispecie corruttive. L'inosservanza dei principi stabili nei suddetti documenti per patto espresso tra le Parti costituirà inadempimento contrattuale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c., che potrà comportare l'applicazione di penali o la risoluzione del contratto in ragione della gravità della violazione e della maggiore o minore esposizione al rischio di ciascuna delle Parti.

ARTICOLO 14

FORMA DI MODIFICA DEL CONTRATTO

14.1. Qualunque modifica del presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere approvata che mediante atto scritto.

ARTICOLO 15

INADEMPIMENTO – CLASUOLA RISOLUTIOVA ESPRESSA

15.1. Le Parti espressamente convengono che tutte le obbligazioni assunte dalla Concessionaria hanno carattere essenziale e l'inadempimento di una soltanto di esse, determina la risoluzione del presente contratto.

15.2. Determineranno la risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo l'eventuale risarcimento del maggior danno:

- 1) violazione degli obblighi di cui all'art. 4.2, 4.3 e 4.4.
- 2) violazione dell'art. 6.2.
- 3) inadempimento all'obbligo di pagamento di cui all'art. 7.2.
- 4) mancata consegna della polizza assicurativa di cui all'art. 8.2.
- 5) violazione del divieto di cui all'art. 9.1.
- 6) Violazione del Codice Etico, nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo di Tangenziale di Napoli,
- 7) violazione delle norme imposte dal codice della strada e dal Regolamento attuativo in materia di sicurezza stradale;
- 8) qualora nei confronti del concessionario ovvero del suo legale rappresentante sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di reati di corruzione, concussione, riciclaggio nonché per frodi nei riguardi della pubblica amministrazione ovvero nei confronti di Tangenziale di Napoli, per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro, associazione a delinquere, evasione fiscale, reati contro la pubblica amministrazione, bancarotta, operazioni in pregiudizio ai creditori;
- 9) inattività o negligenza nell'utilizzo dell'Area ovvero sospensione del servizio per il quale l'Area è stata affidata, previa contestazione della condotta posta in essere, decorsi 7 (sette) giorni senza che siano pervenute idonee motivazioni sulle ragioni per le quali tale condotta è stata posta in essere ovvero tali motivazioni non siano state ritenute soddisfacenti;

10) violazione delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro anche in materia di regolarità del trattamento retributivo contributivo e previdenziale nei confronti dei lavoratori;

ARTICOLO 16

DICHIARAZIONI FISCALI

16.1. I corrispettivi di cui al presente accordo sono soggetti a imposizione I.V.A., da porsi a carico della concessionaria come per legge.

11.2. Il presente contratto è soggetto all'imposta di registro nella misura determinata dall'art. 5 d.p.r. n. 131/1986. La registrazione del presente accordo sarà effettuata, secondo le vigenti disposizioni, a cura di Tangenziale di Napoli e i costi saranno successivamente addebitati alla Concessionaria.

ARTICOLO 17

FORMA DI MODIFICA DEL CONTRATTO

17.1. Qualunque modifica del presente contratto non potrà avere luogo e non potrà essere approvata che mediante atto scritto.

ARTICOLO 18

DICHIARAZIONI FINALI

17.1. Le parti dichiarano di aver preso piena conoscenza dell'esatto contenuto di tutte le clausole del presente contratto e dei relativi allegati, e le approvano specificamente e nel loro insieme.

_____, li _____.

Concedente

Concessionaria

Le parti, dichiarano di approvare specificatamente, per quanto possa occorrere a norma degli artt. 1341, 1342 c.c., i seguenti articoli: 2 (*Oggetto*), 3 (*Consegna - riconsegna*), 4 (*Obblighi concessionario - limiti ed utilizzo aree - divieti*), 5 (*Durata – riconsegna*), 6 (*facoltà di cessione contratto TANA – divieto di subconcessione, comodato o locazione*), 7 (corrispettivo - Ritardo adempimento), 8 (Esonero responsabilità TANA), 9 (divieto di eseguire modifiche, addizioni o migliorie non autorizzate), 13 (*Dichiarazione ottemperanza modello 231/01 – Codice Etico*); 15 (*clausola risolutiva espressa*), 17 (forma di modifica del contratto).